



Република Србија

**ЖЕЉКО КЕСИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
23000 ЗРЕЊАНИН**

Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат

Телефон: 023/600-529, 064/64-66-523

Пословни број: И.И. 145/2023

Дана: 25. 04. 2024. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца **Драгомир Лаловић**, 23261 Лукићево, ул. Зрењанински пут бр. 14, ЈМБГ 0308963850055, кога заступа Тихомир Димковић, адвокат из Зрењанина, против извршног дужника **Далибор Цуцић**, 23000 ЗРЕЊАНИН, ул. Југ Богдана бр. 21, ЈМБГ 0311980850027, кога заступа Душан Пријић, адвокат из Зрењанина, којем је приступио као извршни поверилац А 2010 ДОО БЕОГРАД, 11000 БЕОГРАД, ул. ТРИБАЛСКА бр. 21, МБ 20678682, ПИБ 106776020, кога заступа Свето Б. Раковић, адвокат из Београда, у складу са одредбом члана 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника која је уписана у **лист непокретности број: 3420 КО Зрењанин I**

- **број парцеле: 8137/1**, Југ Богдана, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 56м², градско грађевинско земљиште, на коме извршни дужник има право својине у 1/2 дела;
- број парцеле: 8137/1, Југ Богдана 21, број дела 1, породична стамбена зграда, у површини од 56м², на којој извршни дужник има право својине у 1/2 дела;
- број парцеле: 8137/1, Југ Богдана, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 12м², градско грађевинско земљиште, на коме извршни дужник има право својине у 1/2 дела;
- број парцеле: 8137/1, Југ Богдана, број дела 2, помоћна зграда, у површини од 12м², на којој извршни дужник има право својине у 1/2 дела;
- број парцеле: 8137/1, Југ Богдана, број дела 3, земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 384м², градско грађевинско земљиште, на коме извршни дужник има право својине у 1/2 дела,

најповољнијем понудиоцу – извршном повериоцу **Драгомир Лаловић**, 23261 Лукићево, ул. Зрењанински пут бр. 14, ЈМБГ 0308963850055, **за износ од 1.757.635,00 динара.**

II Купац - извршни поверилац **Драгомир Лаловић**, 23261 Лукићево, ул. Зрењанински пут бр. 14, ЈМБГ 0308963850055 је дужан да износ од **1.267.109,92 динара** на име разлике између висине потраживања по решењу о извршењу и куповне цене уплати на наменски рачун извршитеља број: 205-210319-19 код “Комерцијалне Банке” АД Београд са позивом на број И.И. 145/2023 у року од 15 дана од дана пријема овог закључка.

III Непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Образложење

Јавни извршитељ је одлучио као у изреци, применом одредби члана 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђења на основу извештаја Министарства правде Републике Србије, систем е-Аукција.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Жељко Кесић

Дн-а:

Закључак доставити:

- Пун. извршног повериоца;
- Пун. извршног повериоца;
- Огласна табла коморе јавних извршитеља;
- Адв. Свето Раковић;
- сувласник.